

om de sociale taak van de wooncorporatie te steunen door subsidies. Immers, door de wooncorporatie aan te merken als aanbieder van Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB) zouden deze subsidies niet als verboden staatssteun worden aangemerkt.

Een realistisch debat over de toekomst van sociale woningbouw is hard nodig. Maar laten we daarbij de feiten niet uit het oog verliezen.

Ricky Turpijn Den Haag

SOCIALE HUUR

Investeer liever

Woningcorporaties waarschuwen dat de renteaftrekbeperking hun investeringsruimte beperkt en daarmee de sociale woningbouw in gevaar brengt (*‘Sociale verhuurders’ vechten extra winstbelasting aan*, 13/2). Dat klinkt verontrustend, maar klopt het ook?

Uit hun jaarrekeningen blijkt, dat veel corporaties, ondanks deze maatregel, nog steeds gezonde winsten maken. De afschaffing van de verhuurdersheffing vanaf 1 januari 2023 geeft hen daarbij een zet in de goede richting. De echte problemen in de sociale huursector liggen bij stijgende bouwkosten, regelgeving en lange vergunningsprocedures. De generieke renteaftrekbeperking geldt voor alle vastgoedorganisaties. Een uitzondering voor de wooncorporaties doet afbreuk aan de reden waarom in 2006 de belastingplicht is ingevoerd, namelijk een ‘level playing field’ met de commerciële vastgoedverhuurders. Meer zou voor de hand liggen